Приложение №1

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ**

**за изпълнение на обществена поръчка с предмет**

Проектиране и строителство на обект „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“

1. ***Местонахождение на обекта***

Урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 592.1 по плана на гр. Русе, с идентификатор 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, Урегулиран поземлен имот (УПИ) ж.к. Дружба-III, ул.„Н.Й.Вапцаров“№20.

1. ***Информация за съществуващото състояние на обекта***

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АОС №6861 от 04.01.2013г.

Центърът за комплексно обслужване на лица с увреждания ще бъде обособен в част от имота - ет. 1 /приземен/ и сутерен от съществуващи сгради с идентификатори 63427.4.609.1 и 63427.4.609.2 в урегулиран поземлен имот (УПИ) II, кв. 592.1 по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.4.609 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 с площ от 13411кв.м. Теренът е озеленен.

В имота – общинска собственост, представляващ земя и сгради има: съществуващи сгради, представляващи комплекс от функционално свързани помежду си монолитни-четириетажна сграда със сутерен с идентификатор 63427.4.609.1, с площ от 1601кв.м; триетажна сграда с идентификатор 63427.4.609.2, с площ от 112кв.м и едноетажна сграда с идентификатор 63427.4.609.3, с площ от 319кв.м.

Конструкцията на сградите е монолитна със система пакето-повдигани плочи, на 3 и на 4 етажа със сутерен. От южна страна на всички етажи по цялата им дължина са разположени тераси с метални перапети. Покривите са плоски, двойни, с вътрешно отводняване. Фасадите са обработени с жълта грапава мазилка. Дървените дограми частично са подменени с PVC .

1. ***Описание на предмета на поръчката***

В изпълнение на възлагането по настоящата обществена поръчка, определеният Изпълнител, следва да извърши проектиране, изпълнение на строително-монтажни работи и осъществяване на авторски надзор по време на строителството, включващи комплекс от планирани и икономически ефективни дейности заобект **„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“**

В предметния обхват на възлагане в настоящата обществена поръчка са включени дейностите:

**Дейност №1:** Изготвяне на технически инвестиционен проект по одобрено техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

**Дейност №2**: Извършване на строителните дейности на обекта, съобразно проекта, издаденото разрешение за строеж и действащите към момента нормативни изисквания.

**Дейност №3:** Осъществяване на авторски надзор по време на строителството.

В тази връзка от определения Изпълнител следва да бъдат осигурени необходимите човешки и технически ресурс (проектантски екип, технически персонал и изпълнителски състав; техника, механизация, съоръжения и материали) за изпълнението на строителните дейности, както и отстраняване на всички неподходящи материали, почистване на обектите и всички свързани с това предвидими и непредвидими работи за приключване на работата.

#### Обхват на дейностите, предмет на възлагане:

 ***Дейност 1:*** Изготвяне на технически инвестиционен проект по одобрено техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

Изискванията към инвестиционият проект са посочени в одобреното техническо задание, неразделна част от документацията на настоящата поръчка.

***Дейност 2:*** Изпълнение на строително-монтажни работи по реализацията на инвестиционния проект, съобразно издаденото разрешение за строеж и изготвения инвестиционен проект в т.ч. и КСС.

Изпълнението на техническата спецификация за строителство се базира на видовете СМР, определени с инвестиционния проект за конкретния строеж и основаващи се на проектните технически решения на проектанта.

Техническата спецификация за строителство трябва да определя рамката за изпълнение на основни видове дейности.

След влизане в сила на Разрешението за строеж, Изпълнителят започва строителството, съобразно изискванията на документацията за обществената поръчка, предоставената от него оферта, с която е избран за изпълнител, договора за изпълнение и нормативните изисквания.

**Обекта на строителна интервенция от обхвата на общия обем дейности, подлежащи на изпълнение, е:**

* IV-та (четвърта) категория, по смисъла на чл.137, ал.1, т.4, буква „б” от ЗУТ;
* I - ва (първа) група строежи, съгласно чл.5, ал.6, т.1.4.1. от Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС).

Участникът следва да предвиди в офертата средства за стойност за проектиране, стойност за строителство и осъществяване на авторски надзор. Съгласно изискванията на ЗУТ, Възложителя след като съгласува проекта го внася в деловодството на общината за издаване на разрешение за строеж.

Категорията на обекта изисква строителен надзор, който не е обект на тази обществена поръчка, за която се отнася настоящата техническа спецификация.

По време изпълнение на строителството, изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, указания и предписания на надзора, проекта и КСС, а именно:

След влизане в сила на разрешението за строеж, изпълнителят започва строителството, съобразно изискванията на документацията за обществената поръчка, предоставената от него оферта, с която е избран за изпълнител, договора за изпълнение и нормативните изисквания.

Строителните дейности, предмет на поръчката се свеждат до следните основни дейности, в това число:

* временно строителство;
* демонтажни работи;
* доставка на необходимите материали и оборудване;
* строително – монтажни работи;
* изработване на изпълнителна и екзекутивна документации;
* геодезическо заснемане на кадастрални данни на изградения обект и получаване на удостоверение по чл. 52, ал. 5 от ЗКИР;
* всички дейности по въвеждане на строежа в експлоатация и получаване на разрешение на ползване и/или удостоверение за въвеждане в експлоатация;
* дейности по време на периода за съобщаване на дефекти и гаранционен период на строително – монтажните работи съгласно българското законодателство.

Изпълнението на горе посочените СМР, трябва да отговаря на следните изисквания:

* Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти в областта на строителството.

Разрешение за строеж се издава от съответната общинска администрация и при представяне на техническа документация с оценено съответствие.

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях по проекта са определени от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в тези указания за изпълнение.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР Възложителят ще осигури лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ) съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

* Строително-технически норми и правила. Общи изисквания към строежите

Националното законодателство в областта на изграждане на обществено обслужващи сгради и съоръжения, социални домове, монолитни и метални конструкции и други съотносими към обекта нормативи.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

* Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влагане в строежите
* Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на населението и за опазването на околната среда при:

* отделяне на отровни газове;
* наличие на опасни частици или газове във въздуха;
* излъчване на опасна радиация;
* замърсяване или отравяне на водата или почвата;
* неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
* наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.
* Изисквания към доставка на материалите:

Всяка доставка на строителната площадката и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават съответните технически характеристики за влагане, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) *декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение ІІІ на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка. При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“ ;

2) *декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

3)*декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

Всяка доставка се контролира от консултантът, упражняващ строителен надзор на строежа.

* Други изисквания

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС. Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя.

* Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа. Възложителят, чрез Консултанта изпълняващ строителен надзор, ще осигури Координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството в съответствие с изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

* Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

* Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражняване строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът може по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

* Контрол на качеството; Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигури контрол на качеството на влаганите материали и контрол при изпълнение на СРР и СМР, чрез внедрените в добрата практика методи.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

***Текущ контрол по време на строителния процес***

Осъществява се от:

* Външен изпълнител за изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол;
* Техническите експерти на общината в качеството й на Възложител ще осъществяват контрол по изпълнение на договорите и проверки на място.

Постоянният контрол върху изпълнението на СМР по време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация ще се осъществява относно:

* съответствие на изпълняваните на обекта работи по вид и количество с одобрените строителни книжа и КСС;
* съответствие на влаганите на обекта строителни продукти с предвидените в проектосметната документация към договора – техническа спецификация, КСС, оферта на изпълнителя и др.;
* съответствие с представените от изпълнителя и приетите от възложителя като неразделна част от договора за изпълнение на СМР линейни календарни планове.

***Дейност 3:*** Упражняване на авторски надзор по време на изпълнението на строителните и монтажни работи на обекта.

Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:

а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след уведомяване от която и да е страна, участничка в строителния процес.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

Целта на авторския надзор е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на техническия проект, както и да дава указания по време на изпълнението, както и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите. Авторският надзор следва да се осъществява по всички части на инвестиционния проект.

Съгласно условията, посочени в договора и в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Изпълнителят на настоящата поръчка ще изпълнява следните дейности и задължения, а именно:

* упражнява авторски надзор по смисъла на чл. 162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и носи отговорност за изпълнение на строежа съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията по чл. 169, ал. 1 и 2 от ЗУТ;
* участва при съставянето на всички изискващи се актове и протоколи по време на строителството;
* по искане на Възложителя участва при съставяне на актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
* не разрешава допускането на съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост да се спазва разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ;
* при необходимост да изготви преработка на проекта по чл. 154 от ЗУТ;
* осъществява контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договора за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на договора;
* съгласува сертификати и декларации за съответствие на строителните материали, издадени от сертифицирани лаборатории и фирми, във връзка със спазването на синхронизираните европейски стандарти БДС EN;
* прави предписания и дава технически решения за точното спазване на проекта и необходимостта от евентуални промени, които се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството;
* осигурява възможност на Възложителя да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия;
* съгласува с Възложителя всяко свое решение/предписание/съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки;
* извършва експертни дейности и консултации;
* при необходимост изготвя екзекутивната документация на строежа;
* участва в работата на приемателна комисия за въвеждане на обекта в експлоатация;
* оказва всестранна техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждане на обекта;
* дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията.

При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектанта изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

Във връзка с точното спазване на инвестиционните проекти при изпълнението на СМР изпълнителя посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на технически проект, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

* Авторският надзор ще бъде упражняван след уведомяване от която и да е страна, участничка в строителния процес във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително.
* Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
* Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
* Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
* Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

за

изготвяне на технически инвестиционен проект за обект:

**„Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“**

Изпълнението е във връзка с Процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05М9ОР001-2.008 „Подкрепа за лицата с увреждания“ и се реализира в рамките на приоритетна ос 5 „Развитие на човешките ресурси“ на ОПРР 2014-2020 и допринася за деинституционализацията на грижата за хора с увреждания и възрастните хора в съответствие с Плана за действие за периода 2018-2021 г. за изпълнение на Националната стратегия за дългосрочна грижа.

Съгласно предвиденото в Плана за действие в рамките на ОПРР 2014-2020, в Община Русе ще се финансира създаването на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания.

 **Обект: „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“**

 **Местоположение:** Урегулиран поземлен имот (УПИ) I I, кв. 592.1 по плана на гр. Русе, с идентификатор 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул.„Н.Й.Вапцаров“№20.

**Собственост:** Имотът е публична общинска собственост, съгласно АОС №6861 от 04.01.2013г.

Настоящото задание е изготвено съгласно изискванията на чл.12 и чл.13 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Предмет на заданието е определяне на основните изисквания за изработване на технически инвестиционен проект за обект: „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“

**І. Изходни данни за обекта**

Имотът е публична общинска собственост, съгласно АОС №6861 от 04.01.2013г.

Центърът за комплексно обслужване на лица с увреждания ще бъде обособен в част от имота - ет. 1 /приземен/ и сутерен от съществуващи сгради с идентификатори 63427.4.609.1 и 63427.4.609.2 в урегулиран поземлен имот (УПИ) I I, кв. 592.1 по плана на гр. Русе, съответстващ на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.4.609 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Русе и с адрес гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул.„Н.Й.Вапцаров“№20 с площ от 13411кв.м. Теренът е озеленен.

В имота – общинска собственост, представляващ земя и сгради има: съществуващи сгради, представляващи комплекс от функционално свързани помежду си монолитни-четириетажна сграда със сутерен с идентификатор 63427.4.609.1, с площ от 1601кв.м; триетажна сграда с идентификатор 63427.4.609.2, с площ от 112кв.м и едноетажна сграда с идентификатор 63427.4.609.3, с площ от 319кв.м.

Сградите са построени през 1981г. за „Дом за медико-социални грижи за деца“ гр.Русе известен като Дом „Майка и дете“. Домът е осъществявал своята дейност самостоятелно и в сътрудничество с други здравни заведения, ведомства, организации и институции, според правилата за добра медицинска практика и стандарти за лечение и критериите за социални услуги за деца.

 Кварталът е с развита и подходяща техническа, здравна и социална инфраструктура. Имотът за дневен център е избран, така че да отговаря на всички нормативни и технически изисквания, на изискванията за функционални характеристики за този вид дейност и специфични изисквания на финансиращата институция.

Районът за ДЦЛУТМУ е жилищен и не е в съседство с промишлени зони и зони с прекалено интензивно движение и шумови натоварвания. Има осигурена транспортна инфраструктура – обособена улична мрежа и тротоари за пешеходци, близост до спирка на обществен транспорт. В рамките на населеното място и на приемливо достъпно разстояние има осигурена здравна инфраструктура, лечебни заведения и болници.

Предвидените помещения дават възможност да бъдат териториално и функционално обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. При проектирането и ремонта/преустройството на материалната база на услугата ще се спазват основните принципи за достъпност, безопасност и функционалност, като се осигуряват пространства за разнообразни дейности, пространство за почивка и помещения за индивидуални консултации със специалисти.

Конструкцията на сградите е монолитна със система пакето-повдигани плочи, на 3 и на 4 етажа със сутерен. От южна страна на всички етажи по цялата им дължина са разположени тераси с метални перапети. Покривите са плоски, двойни, с вътрешно отводняване. Фасадите са обработени с жълта грапава мазилка. Дървените дограми частично са подменени с PVC .

 В резултат на извършени проучвания на съществуващото положение, представено проектно предложение по схема „Подкрепа за лицата с увреждания“ от Община Русе и Решение №РД05-101/08.08.2018г. на МТСП за безвъзмездна финансова помощ е установена необходимостта от изготвяне на ИТП за обект: „Вътрешно преустройство и промяна предназначението на 1-ви и сутеренен етажи в сгради с идентификатори 63427.4.609.1, и 63427.4.609.2 по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к. Дружба-III, ул. „Н.Й.Вапцаров“ №20 за Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“

**ІІ. фазите на проектиране**

Проектирането да се извърши във фаза технически проект.

**ІІІ. необходимите проектни части**

Инвестиционният проект да се представи в обхват и съдържание, съгласно Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както следва:

**1. част Архитектура**

Да се направи оглед, архитектурно и инсталационно заснемане и техническо обследване на съществуващите сгради.

Да се извърши проектиране на преустройство и промяна предназначението на част от съществуващи сгради с идентификатори 63427.4.609.1 и 63427.4.609.2 – етаж 1 /приземен/ и сутерен, по кадастралната карта на гр. Русе, с административен адрес: гр. Русе, ж.к Дружба-III, ул. „Н. Й. Вапцаров“ №20 за „Разкриване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания в Община Русе“ при спазване на изисквания на приложимото законодателство. Центърът за комплексно обслужване на лица с увреждания, вкл. с тежки увреждания ще се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени и предназначени за задоволяване нуждите на потребителите.

Определените помещения/пространства от съществуващите сгради притежават необходимата площ, така че изцяло да бъдат изпълнени функционалните изисквания за изграждане/обособяване на Център за комплексно обслужване на лица с увреждания – осигуряване на лични помещения, помещения за ежедневни дейности в малка група и помещения за общи занимания, а също и за обезпечаване на лесно наблюдение на обитателите, от страна на персонала, възможност за лесен достъп до всяко помещение и мн. др.

**Проектирането да се извърши при спазване на разработените и утвърдени от Министерство на труда и социалната политика функционални изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата, съобразени с релевантните европейски документи за деинституционализация и живот в общността. Функционалните изисквания са приложение към настоящото техническо задание.**

Проектът следва да включва мерки, свързани с осигуряване на достъпа на хора с увреждания, в съответствие с изискванията на Наредба №4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания, чертежи, изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР; количествена сметка.

Материалната база и оборудването/обзавеждането следва да гарантират безопасна и сигурна среда за възрастните хора и хората с увреждания.

**С оглед гарантиране съответствие с функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата, Изпълнителят следва да съгласува техническия проект с МТСП**.

**2. част Конструктивна**

Да се направи оглед и техническо обследване на съществуващите сгради.

Част конструктивна да се разработи в съответствие с част архитектура. Проектната документация да съдържа: обяснителна записка/конструктивно становище с описание на характерните елементи и детайли на конструкцията и данни за техническите характеристики на използваните материали; статически изчисления по приетите схеми за конструктивните елементи; чертежи, изработени с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР; количествена сметка.

Проектирането да се извърши съгласно Наредба №РД-02-20-19 от 29.12.2011г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции.

**3. част Електрозахранване и електрически инсталации**

Да се проектират вътрешни ел. инсталации, които да включват:

- евакуационно осветление;

- ел. инсталации – осветление и контакти „общо предназначение”;

- система за пожароизвестяване;

- заземителна инсталация;

- да се обособи самостоятелно измерване на консумираната електроенергия за обекта.

**4. част Водоснабдяване и канализация**

Да се разработи в съответствие с част „Архитектура”. Проектът по част „ВиК” да се изготви съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и Наредба №4 от 17. 06. 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Сградни ВиК инсталации:

- Водопровод – Да се проектира и изгради нова водопроводна инсталация. Да се предвидят съответните мрежи за студена, топла и циркулационна вода за питейно-битови и противопожарни нужди. Същите да бъдат изпълнени от полипропиленови тръби и арматури. Да се проектира самостоятелна противопожарна водопроводна мрежа от поцинковани тръби с диаметър 2”. Да се предвидят санитарни прибори и водочерпни арматури, съгласно БДС.

Сградната водопроводна инсталация да се проектира с цел захранване на всички водочерпни прибори с топла и студена вода. При необходимост, съгласно частта ПБ на проекта, инсталацията следва да осигурява захранване на ПК с необходимите водни количества. Самостоятелна противопожарна водопроводна мрежа да се изпълни от поцинковани тръби с диаметър 2”.

Да се осигури самостоятелно мерене на изразходваната вода за обекта.

- Канализация – Да се проектира и изгради нова канализационна инсталация на обекта. Да се предвидят съответните канализационни мрежи. Същите да бъдат изпълнени от PVC тръби и арматури.

Сградната канализационна инсталация да се проектира с цел отвеждане отпадъчни води от всички водочерпни прибори.

В обхвата на проекта се включи оразмеряване и решение за отвеждане на дъждовните води, водосточните тръби, тераси.

Неразделна част от проекта е решение за заустване в канализацията на сградата в сутерена.

Съществуващите в момента инсталации следва да отговарят на чл.127, ал.2 от Наредба №4 от 17.06.2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации. Същият изисква отпадъчните води от санитарни прибори и сифони под нивото на подприщване, да се отвеждат чрез канализационни помпени станции.

**5. част Отопление, вентилация и климатизация**

Да се разработи в съответствие с част архитектура. Проектната разработка да обхваща отоплителната и вентилационните инсталации на обекта, съгласно изискванията на Наредба № 15 от 28.07.2005 г. за технически правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия и всички действащи нормативни актове и изисквания за обекти от такъв характер.

С проекта да се предвиди:

- Ремонт или подмяна на вътрешната отоплителна инсталация;

- Отоплителните тела да се адаптират към новото предназначение на помещенията, след направени топлотехнически изчисления за зимен режим;

- Да се проектира вентилационна инсталация в санитарните помещения;

Да се спазват изискванията на Наредба № Iз-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

**6. част Енергийна ефективност**

Да се разработи в съответствие с част архитектура и съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради. Да се заложат завишени изисквания за енергийна ефективност над нормативно изискуемите нива.

**7. Геодезия**

Да се изготви теренно-ситуационна снимка, вкл. заснемане на съществуващата ценна дървесна растителност, в обхват, необходим за изработване на проекта. Да се изработят проект за вертикална планировка, която да даде решение на повърхностното отвеждане на дъждовните води и трасировъчен план с проектни координати на характерни точки. Проектът да се разработи върху извадка от кадастрална карта с нанесена регулация.

Чертежите на част „геодезическа“ на техническия проект да включват: чертежи за вертикално планиране, изработени върху кадастрална основа от геодезическото заснемане, с височинно обвързване на сградите, съоръженията и обектите на техническата инфраструктура, с означения на теренни и проектни коти; трасировъчен план с подробен координатен регистър, разработен в съответствие с нормативните актове и инструкциите по геодезия и в степен на подробност, необходима за трасирането на обекта, картограма на земните маси и др. при необходимост. Чертежите да се представят в мащаба на основния план.

**8. част Паркоустройство и благоустройство**

Да се изготви експертно становище за физиологичното и естетическото и състояние на съществуващата дълготрайна декоративна растителност.

Проектът да се разработи върху подробна геодезическа снимка с подробно заснета и определена декоративна дървесна и храстова растителност. Прилежащото дворно пространство да се благоустрои и озелени, като в него се предвидят озеленени площи и съоръжения за дейности на открито. Да се осигурят и места за паркиране.

**9. част План безопасност и здраве**

Мероприятията по част „ПБЗ“ да са разработени в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи.

**10. Временна организация и безопасност на движението**

При необходимост да се разработи проект за „Временна организация и безопасност на движението“ на засегнатия район, съгласно изискванията на Наредба №3/16.08.2010г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците, който да се изпълнява преди и по време на изграждането на обекта.

**11. част Пожарна безопасност**

Да се изготви в обхват и съдържание, определени съгласно приложение №3 от Наредба № Iз-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

В част „Пожарна безопасност“ да се включват пасивните и активните мерки за защита и приетите технически решения за осигуряване на пожаробезопасната експлоатация на обекта.

При разработване на частта пожарна безопасност, освен Наредбата се спазва и останалата нормативна база, която има отношение към строежите.

**12. част ПУСО**

Мероприятията по част ПУСО да са разработени в съответствие с изискванията на действащите нормативни документи, в частност Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

**13. Част Сметна документация**

По всички части на проекта да се изготвят подробни количествени сметки и спецификации, без упоменаване на марки, модели и др. за всички видове строително-монтажни и ремонти работи – включително демонтажни работи

Да се изработи обобщена подробна количествена сметка, количествено-стойностна сметка и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

**Общи изисквания:**

Да се изготвят съответните обяснителни записки и подробни таблици, схеми/чертежи по всички части на проекта в обхват и съдържание, съответстващо на спецификата на проекта и съгласно действащата нормативна уредба. Разработките да се представят в обхват и степен на подробност, достатъчни за възлагане на изпълнението. В техническата документация да се предписват само качествени материали, заложени в техническите спесификации и отговарящи на действащите към момента в РБ стандарти – български – БДС и въведения като български, съответен европейски стандарт – БДС EN, без посочване на марки, модели и др.

Проектите по всички части, включително обяснителните записки и количествено-стойностните сметки, да се представят в 4 екземпляра на хартиен носител, 1 бр. електронен носител, съдържащ сканирано копие на съдържанието на ИТП по проектни части и съответните файлове в съответния графичен формат за чертежите и във формат \*.doc и \*.xls за текстовите документи. Всички чертежи по част геодезия да се представят в графичен и в цифров вид във формата, утвърден за обмен на кадастрални данни съгласно Заповед №300-56/04.05.2004г. /CAD4/ на Изпълнителния директор на АГКК или друг универсален графичен формат.

Да се извърши съгласуване с компетентните инстанции и експлоатационните дружества – МТСП, РИОСВ, „Електроразпределение север“ АД, ВиК ООД, Газоснабдяване … и др. Всички такси за съгласуване на инвестиционните проекти са за сметка на Община Русе.

Настоящото техническо задание посочва минималните изисквания към проекта, като проектантът не следва да се ограничава до тези изисквания.

**IV. ФУНКЦИОНАЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

|  |
| --- |
| ***Дневен център за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания с капацитет 30 места - осигуряващ дневни, полудневни и почасови услуги като грижа, рехабилитация, терапия, консултиране, информиране и подкрепа, включително и на хората, полагащи грижи за лицата от целевата група в домашна среда, мобилни услуги, заместваща грижа за срок не по-дълъг от 14 дни и други дейности*** |

**1. ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ И СИТУАЦИОННИ ИЗИСКВАНИЯ, в т.ч. изисквания към прилежащата социална инфраструктура (наличие и достъп до лечебни заведения и други социални услуги), минимални отстояния от уличнорегулационната линия на парцела към транспортни артерии с интензивно движение и т.н.**

По възможност Дневния център за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания (ДЦЛУТМУ) да е в жилищен район на населеното място, в близост до централната част с изградена достъпна архитектурна среда (да се избягва съседство с промишлени зони и зони с прекалено интензивно движение и шумови натоварвания).

За ДЦЛУТМУ да е осигурена транспортна инфраструктура – обособена улична мрежа и тротоари за пешеходци, близост до спирка на обществен транспорт.

За ДЦЛУТМУ да е осигурена здравна инфраструктура (в рамките на населеното място или на приемливо достъпно разстояние):

* Наличие на лечебно заведение за първична извънболнична медицинска помощ;
* Наличие на лечебно заведение за болнична помощ с дейност по физикална и рехабилитационна медицина и психиатрия;
* Наличие на многопрофилна болница за активно лечение с дейност по вътрешни болести, неврология и хирургия - близост до място за оказване на доболнична медицинска помощ.

**Ново строителство на ДЦЛУТМУ не се допуска, а само ремонти, преустройства и/или реконструкции на съществуващи сгради.**

**2. ОСНОВНИ КОМПОЗИЦИОННИ И ФУНКЦИОНАЛНИ** **ИЗИСКВАНИЯ**

ДЦЛУТМУ се състои от помещения, които териториално и функционално са обединени в самостоятелен обект, предназначен за задоволяване нуждите на потребителите. Препоръчително е центърът да се проектира на един етаж. В случай, че е необходимо изграждане и на втори етаж, нивата да бъдат свързани с вътрешна стълба и асансьор, който да е оразмерен за инвалидни колички.

Сградата да съответства на архитектурата на сградите в близост и да хармонизира на околната среда в района, в който се намира – да не се откроява като специална, т.е. да отговаря на общата архитектурна стилистика на околните сгради или на съвременното строителство в района, в който се изгражда.

Сградата при възможност да разполага с прилежаща територия (дворно място), която се обособява като част от услугата, и да има лесен достъп до външните прилежащи пространства.

Сградата да осигурява подходящи условия и защитена среда за лица с увреждания и техните семейства, включително с тежки множествени увреждания, които да позволяват участие в смислени дневни занимания, които подобряват или поддържат уменията им.

При ремонта/реконструкцията/преустройството на материалната база на услугата да се спазват основните принципи за достъпност, безопасност и функционалност, като се осигуряват пространства за разнообразни дейности, пространство за почивка и помещения за индивидуални консултации със специалисти.

За целите на заместващата грижа в сградата да се обособят 2 спални помещения, съответно за мъже и за жени, като всяка от стаите да дава възможност за временно пребиваване на до 2 лица едновременно. Към всяко спално помещение се проектира санитарен възел. Минимално да се проектира санитарен възел с баня с площ, позволяваща свободно опериране с пациентен лифтер общо за двете спални помещения.

В сградата да се обособят 2 стаи за почивка, съответно за мъже и за жени, като всяка от стаите да дава възможност за почивка на до 5 лица едновременно. Да се проектира поне един санитарен възелс баня общо за двете помещения за почивка.

Стаите да осигуряват комфорт и на лица с двигателни увреждания – да създават условия за самостоятелност в придвижването и преместването.

Стаите да имат пряко странично осветление.

Помещенията за груповите дейности да осигуряват възможност за провеждане на заниманията (свободни дейности и занимания подпомагани от персонала), както и възможност за лесен преход към другите общи помещения. Тези помещения за групови дейности да бъдат съобразени с обичайните занимания, подходящи за целевата група.

Общите помещения да имат пряко странично осветление.

За целите на терапевтичните занимания с потребителите може да се обособи кухненски бокс към трапезарията, оборудван с необходимата техника за приготвяне на храна при домашни условия (организиране на ателие за създаване или възстановяване на навици за самостоятелно приготвяне на храна).

Обособяването на помещение за трапезария (кът за хранене) за потребителите, ползващи услугата целодневно, следва да бъде съобразено с особеността, че храненето ще се осигурява чрез доставка на храна от външен доставчик.

Кухнята да позволява участието на лицата с увреждания, вкл. в инвалидни колички, в готвенето или наблюдаването на приготвянето на храна.

Кухнята да е удобно и директно свързана с мястото за хранене (в едно общо помещение).

Мястото за хранене да осигурява условия потребителите да могат да се хранят на смени.

Светлата ширина на вратата на санитарните помещения да бъде най-малко 80 см.

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните да са съобразени с ползването им от лица със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички и да са снабдени с ръкохватки по стените. Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за преместване от количката на седалката да е съобразен.

Крановете в баните, тоалетните и кухнята да имат температурни релета.

За персонала да се осигури самостоятелна тоалетна с мивка.

Оформлението на външното прилежащо пространство трябва да позволява провеждането на разходки и свободно придвижване, занимания с градинарство и др. занимания, съобразени със спецификата на целевата група.

Прилежащите части да разполагат с ограда, която по височина и материал не изолира сградата и прилежащите пространства от останалите обекти в близост, но предоставя сигурност на потребителите в ДЦЛУТМУ.

Озеленяването да гарантира възможност за визуално проследяване на местоположението на лицата.

При голяма денивелация на терена, да се предвиди достъпност за лица със затруднена мобилност.

Изходът откъм улицата да е обезопасен.

Да е осигурено място за паркиране на автомобили (на входа на сградата откъм улицата). Препоръчително е да се предвиди място за паркиране на по-голямо транспортно средство (автобус, микробус) в близост до входа на центъра с оглед безопасността им.

**2.1. Изисквания по отношение на помещения и площи**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *Вид* | *Описание, изисквания към помещенията* | *площ (индикативна)* |
| 1 | Спални помещения за заместваща грижа - 2 бр. (за мъже и за жени) | Спалните помещения са за не повече от 2 лица. Всяко лице разполага със самостоятелно легло, гардероб, шкафче за лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (8-10 м2/потребител). Към всяка спалня има и санитарен възел с баня. Разположението на санитарните прибори и площта на едната баня да позволява свободно опериране с пациентен лифтер (5-6 м2). | 50 |
| 2 | Помещения за почивка на потребителите (почасов отдих през деня) - 2 бр. (за мъже и за жени) | Помещенията са за не повече от 5 лица. В помещението да са осигурени легла и/или сгъваеми кушетки и гардероб за съхранение на лични вещи. Пространството осигурява уютна атмосфера на лицата и не затруднява свободното им придвижване. (6-8 м2/потребител). Общо за двете помещения за почивка да има и санитарен възел с баня. Разположението на санитарните прибори и площта на банята да позволява свободно опериране с пациентен лифтер (5-6 м2). | 80 |
| 3 | Дневна стая/зала за активни занимания | За провеждане на групови занимания с потребителите. В нея се провеждат срещи - за персонала, представители на институции или други официални лица, роднини, гости. Обзаведено е с мека мебел, маса и столове. | 30 |
| 4 | Санитарни помещения - 2 бр. | На комуникативно място | 8 |
| 5 | Санитарно помещение с баня за персонала | Само едно | 5 |
| 6 | Стая/стаи за персонала | За преобличане и съхраняване на документи | 20 |
| 7 | Кухненски бокс и трапезария (кът за хранене) | Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (6-8 м2 кухненски бокс + 10-15м2 за трапезария | 25 |
| 8 | Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика |   | 25 |
| 9 | Медицински кабинет |   | 15 |
| 10 | Зала за индивидуална работа |   | 15 |
| 11 | Кабинет на психолог |   | 15 |
| 12 | Зала за арт терапия |   | 20 |
| 13 | Зала за трудо терапия |   | 20 |
| 14 | Мокро помещение | За пране, сушене и гладене  | 16 |
| 15 | Складови помещения | Обособени за санитарно-хигиенни, перилни и миещи препарати и за други материали и пакетирани хранителни продукти | 16 |
| 16 | Обслужваща площ | Коридори, стълбища, входно фоайе и т.н | 40 |
|   | Двор 150-200 м2 | Оборудван с градински съоръжения, пейки, беседка, с осигурена достъпна среда. Да се предвиди подходящо място за сушене на прането. |   |
| Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2 | **400** |

**2.2.Изисквания по отношение наоборудване/обзавеждане**

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за ползвателите. Мебелите да са съобразени с функцията на помещенията.

Мебелировката да осигурява домашен уют и комфорт и да позволява личните вещи да се съхраняват в гардероби, шкафчета и етажерки, а общите – в бюфети, скринове, шкафове за книги и др.).

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на лица със затруднена мобилност през всички помещения, ползвани от тях.

Да бъдат осигурени стационарни или подвижни повдигащи устройства (пациентен лифтер). Като минимално да се предвиди поне един пациентен лифтер (хифравличен или електрически).

Да се избягват мебели, постелки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

В залата за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика да се предвиди минимум:

* + Кушетка/масажна – 1 бр.
	+ Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики – 1 бр.
	+ Велоергометър – 1 бр.
	+ Стълба за рехабилитация – 1 бр.
	+ Шведска стена – 2 бр.
	+ Многофункционални модули – 5 бр.
	+ Огледала:

- 100/170 см. – 1 бр.

* Дюшеци:

- 180/130/7 см. – 2 бр.

* Топки:

- с релефна повърхност – 2 бр.

- твърда топка с релефна повърхност за масаж – 1 бр.

- с форма на фъстък, с грапава повърхност – 2 бр.

- с грапава повърхност 50 см диаметър – 2 бр.

- сензибол с диаметър 20 см – 1 бр.

- сензибол с диаметър 10 см – 1 бр.

**3. ДРУГИ** **ИЗИСКВАНИЯ**

Помещенията за обитаване да се проектират в приземни и/или надземни етажи. В случай на сутеренни етажи, там да се разполагат складови и технически помещения: складове, котелно и др.

Да се предвиди монтаж на системи за повикване (сигнална инсталация) в спалните помещения и санитарните възли към тях, снабдени с леснодостъпен бутон за алармен сигнал.

Да се предвиди монтаж на система за видеонаблюдение в спалните помещения.

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба № 4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Не се допуска използването на осветителни тела с конвенционална пусково-регулираща апаратура в помещенията, които се използват от потребителите.

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност.

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка.

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 95 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци. Да се предвидят щори в зависимост от изложението на стаите.

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Вратите да нямат прагове, а бравите им да се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност.

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система.

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети.

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.

Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от некорозивни и неабсорбиращи материали).

Всички помещения се отопляват, като през зимния период се поддържа постоянна температура в съответствие с хигиенните изисквания – в спалните – 18-22°, а в помещенията за груповите дейности – 20°. Температурата на отоплителните тела да може да се регулира от ползвателите.

**Всички ДЦЛУТМУ се проектират индивидуално при спазване на изисквания на приложимото законодателство.**